

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CC.THADS ngày 05/11/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 25  
tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy  
Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 14 tháng 8 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 247/TB-NVĐGTS  
ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm  
Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh  
Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm  
Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1988 và  
ông Nguyễn Văn Lực, sinh năm: 1987; địa chỉ: xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 09, thôn 03, xã Liên Hương, tỉnh  
Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng 102,5 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại: xóm 9, thôn  
3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 09, thôn 03, xã  
Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số:  
02(245524-9-(2)); diện tích: 102,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài, mục đích sử dụng  
đất: đất ở tại nông thôn, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử  
dụng đất; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H-00571, số phát hành: AN 726902,  
được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày  
03/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Phối, bà Lê Thị Luận, sau đó chỉnh lý biến động  
tặng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Lực, bà Trần Thị Kim Thoa theo hồ sơ số  
22990.TA.00686 vào ngày 09/7/2020. Tài sản trên đất có 01 ngôi nhà cấp 04, đã



cũ được xây dựng vào năm 2004. Ngôi nhà có kết cấu gồm nền gạch hoa, tường gạch, mái lợp tôn xi măng. Ngôi nhà gồm có: 02 phòng ngủ (phòng ngủ thứ nhất có diện tích ngang  $2,2 \text{ m}^2$  x dài  $2,5 \text{ m} = 4,95 \text{ m}^2$ , phòng ngủ thứ hai có diện tích ngang  $3,6 \text{ m}^2$  x dài  $2 \text{ m} = 7,2 \text{ m}^2$ ), 01 gian bếp có diện tích  $14,04 \text{ m}^2$  (ngang  $3,6 \text{ m}$  x dài  $3,9 \text{ m}$ ), 01 phòng vệ sinh có diện tích  $2,8 \text{ m}^2$  (ngang  $1,4 \text{ m}$  x dài  $2 \text{ m}$ ), 01 cửa chính bằng gỗ gồm 02 cánh mỗi cánh có diện tích  $1,2 \text{ m}^2$  (ngang  $0,6 \text{ m}$  x cao  $2 \text{ m}$ ), 01 cửa bên hông bằng nhôm gồm 02 cánh mỗi cánh có diện tích  $1 \text{ m}^2$  (ngang  $0,5 \text{ m}$  x cao  $2 \text{ m}$ ), 01 cửa công bằng sắt đã cũ có diện tích  $1,2 \text{ m}^2$  (ngang  $1 \text{ m}$  x cao  $1,2 \text{ m}$ ), 01 cửa sắt phía trước nhà dạng kéo có diện tích  $4,8 \text{ m}^2$  (ngang  $2,4 \text{ m}$  x cao  $2 \text{ m}$ ), 02 cửa sắt bên hông dạng kéo có tổng diện tích  $4,2 \text{ m}^2$  (ngang  $2,1 \text{ m}$  x cao  $2 \text{ m}$ ), 01 mái hiên phía trước bằng sắt có diện tích  $7,65 \text{ m}^2$  (ngang  $5,1 \text{ m}$  x dài  $1,5 \text{ m}$ ). Ngôi nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Đất ở có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp nhà đất của bà Nguyễn Thị Loan, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp nhà đất của ông Nguyễn Đăng.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.3. Cách thức đấu giá: đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: xóm 9, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **550.000.000đ (Năm trăm năm mươi triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **55.000.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tân Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Đặng Tấn Tú**